

ПРОТОКОЛ № 02

Публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Звёздный городок Московской области»

Публичные слушания проводились 13.12.2019 по адресу: Московская область, п. Звёздный городок, зал Дома космонавтов, 18 час. 30 мин.

Председательствующий: - Глава городского округа Звёздный городок Московской области – Е.В. Барышевский.

Секретарь – специалист отдела по ЖКХ, строительству архитектуре и земельно-имущественным отношениям администрации городского округа Звёздный городок Московской области - Е.А. Лисицына.

Присутствовали:

Начальник территориального управления Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области Щелковского муниципального района и городских округов Звёздный городок, Лосино-Петровский, Фрязино

Положенцев Станислав Александрович;

Заместитель начальника территориального управления Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области Щелковского муниципального района и городских округов Звёздный городок, Лосино-Петровский, Фрязино

Киушева Ирина Юрьевна;

От администрации городского округа Звёздный городок Московской области

Руководитель администрации

Барышевский Евгений Васильевич;

Заместитель руководителя администрации городского округа – начальник отдела по ЖКХ, строительству архитектуре и земельно-имущественным отношениям

Мишанин Сергей Владимирович;

Депутат Совета депутатов городского округа Звёздный городок (по согласованию)

Симакова Марьяна Викторовна

Граждане городского округа Звёздный городок

Всего присутствовало: 10 чел. Граждане, не прошедшие регистрацию на основании паспортных данных, и граждане пришедшие на публичные слушания не по графику, принимали участие как слушатели, и были учтены в этом подсчете.

Повестка дня:

Проведения публичного обсуждения по проекту «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Звёздный городок Московской области».

Слушали:

Начальник территориального управления Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области Щелковского муниципального района и городских округов Звёздный городок, Лосино-Петровский, Фрязино Положенцев С.А. выступил с разъяснениями о порядке проведения публичных слушаний. Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, положением «О публичных слушаниях в городском округе Звездный городок Московской области», утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Звездный городок Московской области от 17.09.2018 № 668, постановлением Главы городского округа Звездный городок от 11.10.2019 № 33-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Звёздный городок Московской области». и публикации о времени и месте проведения публичных слушаний на официальном сайте администрации ЗАТО городской округ Звездный город Московской области, официальном сайте Главы городского округа Звездный городок, в информационно-аналитической газете администрации городского округа Звездный городок Московской области «Звездный городок» № 15(71) от 15.10.2019 года. Правила землепользования и застройки городского округа Звёздный городок(далее – проект внесения изменений в ПЗЗ) разрабатывался ЗАО «НИИПИ институт градостроительного и системного проектирования». В фойе Дома космонавтов были размещены материалы по ПЗЗ, журнал для регистрации предложений, любой желающий мог ознакомиться, внести свои предложения с 11 октября до 08 декабря 2019 года по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00, а также направить свои замечания и предложения в письменной форме по адресу: 141160, Московская область, п. Звёздный городок, д. 47. Сообщил о регламенте: желающий выступить с предложениями поднимает руку, ему дается слово. Отведем каждому человеку 3 минуты.

Слово предоставляется:

Федяченко С.Н.Прошу внести уточнения и замечания:

1. П.9 – добавить Закон о ЗАТО
2. Отсутствует приложение «Сведения о границах территориальных зон», содержащее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
3. В текстовой части нарушена нумерация.
4. Ж-1-зона многоквартирной жилой застройки (глава 7. Статья 28):
 - Пункт 1. многоквартирная жилая застройка - Предельный размер земельных участков заменить $\min = 3210,57$ кв.м.
 - Пункт 3. Социальное обслуживание - Предельный размер земельных участков заменить $\max = 20\ 000$ кв.м.
 - Пункт 4. Бытовое обслуживание - Предельный размер земельных участков заменить $\max = 2\ 500$ кв.м.
 - Пункт 5. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - Предельный размер земельных участков заменить $\min = 400$ кв.м, $\max = 10\ 000$ кв.м.
5. О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона (статья 29):
 - Пункт 4. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - Предельный размер земельных участков заменить $\min = 400$ кв.м
 - Пункт 18. Магазины - Предельный размер земельных участков заменить $\min = 500$ кв.м
 - Пункт 20. Общественное питание - Предельный размер земельных участков заменить $\min = 500$ кв.м.

6. К- Коммунальная зона (статья 30)
Исключить:
 - Пункт 10 - Атомная энергетика
 - Пункт 16 - Гидротехнические сооружения
7. Р – 1 зона парков (статья 31)
Исключить - Пункт 16 - Гидротехнические сооружения
В пункте условно разрешенные виды использования
Пункт 2 – Магазины - Предельный размер земельных участков заменить min = 500 кв.м
Пункт 3 - Общественное питание - Предельный размер земельных участков заменить min = 500 кв.м.
Пункт 4 - Развлечения - Предельный размер земельных участков заменить min = 10000 кв.м.

Коробанов Д.Н. Прошу внести уточнения и замечания:

8. Предлагаю для зоны СП-3 – «Зона иного специального назначения» дополнить виды разрешенного использования:
 - предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
 - общежития (3.24)
 - Спорт (5.1)
9. Вид разрешенного использования «обеспечение научной деятельности» отнести к основным видам разрешенного использования.
10. На земельных участках с кадастровыми номерами 50:14:0040348:564, 50:14:0040348:567,
11. 50:14:0040348:566, закрепленных за Центром на праве постоянного (бессрочного) пользования расположены объекты капитального строительства здание бани (кадастровый номер 50:14:0000000:125325), здание трансформаторной подстанции (кадастровый номер 50:14:0000000:68388), здание гостиницы (кадастровый номер 50:14:0000000:120748), здание газораспределительного пункта – 1 (кадастровый номер 50:14:0000000:122499), здание трансформаторной подстанции (кадастровый номер 50:14:0000000:68392), здание трансформаторной подстанции (кадастровый номер 50:14:0000000:68400), здание трансформаторной подстанции (кадастровый номер 50:14:0000000:68400). Указанные земельные участки включены в зону Р-1 Зона парков. Согласно ст. 31 ПЗЗ «Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения» основными, вспомогательным, условно-разрешенными видами использования участка не предусмотрено размещение в границах данных зон вышеуказанных объектов. Предлагаю, для данных земельных участков установить зону МФ – Многофункциональная зона.
12. Для земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:148066 установить зону МФ - Многофункциональная зона, что позволит в дальнейшем расширить возможности использования данного земельного участка.

Затем жителям городского округа Звездный городок была предложена возможность высказаться и задать вопросы и дать свои предложения.

Мишанин С.В. С вашего позволения, все замечания будут указаны в протоколе и учтены в заключении. Публичные слушания признаны состоявшимися. Всем спасибо за участи.

Председатель комиссии

Е.В. Баришевский