

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель руководителя администрации
городского округа Звездный городок
Московской области



Ю.Н. Радионов

МП « » 2012 года

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель администрации городского
округа звездный городок
Московской области



А.А. Волков

« » 2012 года

Директор
МДОУ «ЦРР-детский сад «Ласточка»



Л.В. Ныркова

2012 г

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Пристройка к зданию МДОУ «ЦРР – детский сад «Ласточка», расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Звездный городок, д.9.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Наименование объекта	Пристройка к зданию МДОУ «ЦРР – детский сад «Ласточка».
1.1. Адрес объекта	141160, Московская область, городской округ Звездный городок, д.9.
2. Основание для проектирования	Целевая программы Московской области «Развитие дошкольного образования в Московской области в 2012-2014 годах», утвержденной постановлением Правительства МО от 31.08.2011 № 923/35.
3. Вид строительства	Капитальное строительство
4. Стадийность проектирования	Рабочий проект
5. Требования по вариантной и конкурентной разработке	Не требуется
6. Особые условия строительства	Отсутствуют

<p>7. Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (Этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)</p>	<p>Площадь застройки- определить проектом; Общая площадь помещений- определить проектом; Строительный объем здания –определить проектом; Число этажей – 2; Высота этажа не менее -3,0м; Вместимость дополнительных групповых- 80 мест.</p>
<p>8. Назначение и типы встроенных в жилые дома предприятий общественного назначения, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объем</p>	<p>Нет</p>
<p>9. Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания, условия блокировки, отделке здания</p>	<p>Здание детского сада прямоугольное в плане, двухэтажное, с техническим подпольем, плоской рулонной кровлей и внутренним водосливом. Пристройка к существующему здание детского сада прямоугольная в плане, одно и двухэтажная. В пристраиваемом блоке здания детского сада необходимо предусмотреть в соответствии действующими СНиП и СанПин; В двухэтажной части пристройки: - четыре групповые на 20 мест каждая с требуемым набором помещений (кабинеты для обслуживающего персонала, раздевалки, мойки посуды, санузлы, спальни, групповые); -пути эвакуации согласно противопожарных требований для зданий Ф1.1. В одноэтажной части: -подсобные вспомогательные, складские и кладовыми помещениями; -зал для музыкальных и физкультурных занятий; - медицинский кабинет; - кабинет для обслуживающего персонала. В подвале предусмотреть технические помещения. В помещениях предусмотреть: отделку потолков: - в офисных помещениях, групповых, кухонном блоке окраска водоэмульсионными красками; -в общих коридорах, на путях эвакуации, подвесные потолки типа «Амстронг»</p>

	<p>устраиваемые по металлическому каркасу;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в одноэтажной части пристройки над залом для музыкальных и физкультурных занятий предусмотреть дополнительно естественное освещение через зенитные фонари. <p>отделку стен:</p> <ul style="list-style-type: none"> -в общих коридорах, тамбурах негорючими влагостойкими красками; -в помещениях групповых влагостойкими моющимися, негорючими красками; -в санузлах, кухнях керамической плиткой на высоту 1.8м., выше водоэмульсионными красками; <p>покрытие полов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в общих коридорах, тамбурах, туалетах, на путях эвакуации, помещениях мойки посуды из половой керамической плитки; -в офисных помещениях, групповых из линолеума; - в групповых первого этажа предусмотреть устройство теплых полов. <p>Двери:</p> <ul style="list-style-type: none"> -внутренние в помещениях деревянные глухие; -внутренние в лестничных клетках двухстворчатые с остеклением; -в подсобных вспомогательных, складских и кладовых помещениях противопожарные с пределом огнестойкости E130. <p>Мощность существующего пищеблока увеличить до 1160 блюд/сутки.</p> <p>В здании необходимо предусмотреть в соответствии действующими СНиП и СанПин.</p> <ul style="list-style-type: none"> -пути эвакуации согласно противопожарных требований для данных зданий.
<p>10. Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций</p>	<ul style="list-style-type: none"> -фундаменты здания ленточные ж/бетонные запроектированные с техническим подвалом. -внутренние стены лестничных клеток из силикатного кирпича; -наружные стены и внутренние ненесущие стены из силикатного кирпича с облицовкой с наружи из облицовочного кирпича; -внутренние перегородки в групповых, административных помещениях каркасные, с металлическим каркасом системы «Кнауф», обшивками из гипсокартонных листов и заполнением пустот в каркасах из минераловатных плит;

		<ul style="list-style-type: none"> -цокольное, межэтажное и совмещенное перекрытие из плит сборного железобетона; -кровля плоская рулонная с внутренним водостоком; -окна металлопластиковые, со стеклопакетами с 3-м остеклением; -двери наружные металлопластиковые с остеклением;
11. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию		<p>В проекте предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общую коллективную телевизионную антенну; - установку телевизионных розеток в каждой групповой и каждом офисном помещении; - радиорозетку в каждом помещении кроме складских и кладовых помещений; - телефонные розетки в офисных помещениях; - внутреннюю селективную телефонную связь между офисными помещениями, кухней, групповыми, музыкальным залом; - электроснабжение - согласно ТУ, СП, ПУЭ; - канализация - согласно ТУ, СНиП; - водоснабжение - согласно ТУ, СНиП, СП; - противопожарное водоснабжение согласно СНиП, СП; - теплоснабжение - согласно ТУ, СНиП; - вентиляция приточно-вытяжная по вентканалам согласно СНиП; - систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в соответствии с НПБ; - систему автоматической пожарной сигнализации в соответствии с НПБ. <p>В помещениях туалетов групповых предусмотреть установку:</p> <ul style="list-style-type: none"> - детских унитазов; - детских умывальников; - между унитазами разделительные перегородки на высоту 1.6м.
12. Требования к обеспечению условий жизнедеятельности групп населения		в соответствии с действующими требованиями и санитарных норм.
13. Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам		<p>Запроектировать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - круговой проезд вокруг здания шириной 6 (шесть) метров на расстоянии не менее 5-ти метров от стен, с асфальтовым покрытием; - предусмотреть благоустройство и озеленение прилегающей территории с устройством необходимых площадок, подъездных дорог и

		<p>тротуаров с твердым покрытием, предусматривается мощение брусчаткой и мягкое покрытие детских площадок, установка малых архитектурных форм. Предусмотреть 4 прогулочные веранды согласно СанПиН 2.4.1.2660-10 со специальным спортивно-игровым оборудованием и устройство оборудованной отдельной спортивной площадки;</p> <ul style="list-style-type: none"> - наружное освещение территории предусмотреть на металлических опорах со светильниками; - пешеходные дорожки с асфальтовым покрытием; - площадку для мусорных контейнеров с бетонным покрытием; - озеленение территории травяными газонами.
14. Требования по разработке инженерно-технологических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций		По согласованию с ГУ МЧС России по ГО и ЧС Московской области.
15. Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов		<p>План здания согласовать с отделом социального развития, образования, молодежной политики, физкультуры, культуры и спорта администрации городского округа Звездный городок Московской области.</p> <p>Разработать паспорт цветового решения фасадов.</p>
16. Заказчик		Администрация городского округа Звездный городок Московской области.
17. Проектная организация		Определяется по итогам аукциона.
18. Подрядчик – строительно-монтажная организация		Определяется по итогам аукциона.
19. Срок выполнения проектных работ		01 октября 2012 года
20. Особые условия:		<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектную документацию выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» и представить в печатном виде в 5-и экземплярах и в электронном виде (1 экз.). 2. Сметную документацию разработать по ФЭР в программе «Смета.ру» и представить в печатном виде в 4-х экземплярах и в электронном виде (1 экз.). 3. Разработать сводный сметный расчет

	<p>стоимости строительства.</p> <p>4. Предоставить положительное заключение Государственной экспертизы проекта.</p> <p>5. В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» в проекте предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> -прибор учета тепловой энергии; -регулирующую арматуру на радиаторах отопления; -разработку паспорта энергоэффективности.
--	--

Начальник отдела ЖКХ, строительства и архитектуры
 администрации городского округа
 Звездный городок Московской области

Н.Н. Платаная

Н.Н. Платаная
 «01» марта 2012 г.

