

**Российская Федерация  
Московская область**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗВЁЗДНЫЙ ГОРОДОК**

**РЕШЕНИЕ  
от «16» февраля 2018 года № 643**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗВЕЗДНЫЙ ГОРОДОК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 августа 2017 г. № 953 «Об утверждении правил согласования органами местного самоуправления закрытого административно-территориального образования проектов стратегии социально-экономического развития и плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития закрытого административно-территориального образования, генерального плана закрытого административно-территориального образования, проектов планировки, подготовленных на основе генерального плана закрытого административно-территориального образования, резервирования земель в границах закрытого административно-территориального образования для муниципальных нужд», Совет депутатов городского округа Звёздный городок Московской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить внесения изменений в Генеральный план городского округа Звездный городок Московской области, утвержденный решением Совета депутатов №574 от 28.12.2015 «Об утверждении Генерального плана городского округа Звездный городок Московской области» согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение подлежит опубликованию в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Звёздный городок Московской области и на официальном сайте городского округа Звездный городок Московской области.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава городского округа  
Звездный городок  
Московской области



В.И. Токарев

ЗАО НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ  
**ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**



ИНСТИТУТ ЭКОЛОГИИ ГОРОДА



127051 Москва, Б. Сухаревский пер., д. 19, стр. 1  
тел.: +7 (495) 786-6730, факс: +7 (495) 775-3446  
[www.ecocity.ru](http://www.ecocity.ru), e-mail: [info@ecocity.ru](mailto:info@ecocity.ru)

**Заказчик: Главное управление  
архитектуры и градостроительства  
Московской области**

**Государственный контракт  
№ЗГП/2017 от 17.11.2017**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗВЁЗДНЫЙ ГОРОДОК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

**Москва, 2017**

ЗАО НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ  
**ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**



ИНСТИТУТ ЭКОЛОГИИ ГОРОДА



127051 Москва, Б. Сухаревский пер., д. 19, стр. 1  
тел.: +7 (495) 786-6730, факс: +7 (495) 775-3446  
www.ecocity.ru, e-mail: info@ecocity.ru

**Заказчик: Главное управление  
архитектуры и градостроительства  
Московской области**

**Государственный контракт  
№ЗГП/2017 от 17.11.2017**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗВЁЗДНЫЙ ГОРОДОК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

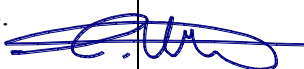
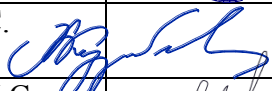

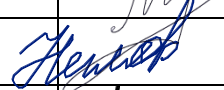
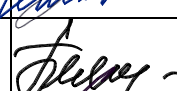
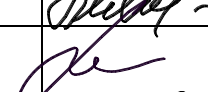






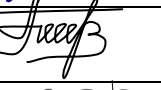
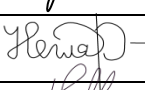







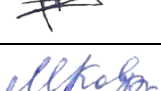
Генеральный директор


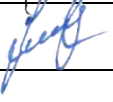



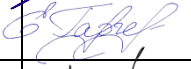









**С.В. Маршев**

**Москва, 2017**

### АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№ п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Хорошаева Е.В.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Специалист 1-ой категории	Мозгунов А.А.	
22.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	

23.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	
24.	Ведущий архитектор	Парсаданян Н.Г.	
25.	Руководитель группы архитекторов	Фефилов Г.В.	
26.	Архитектор	Лавренко З.В.	
27.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
28.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
29.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
30.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
31.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
32.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
33.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
34.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
35.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗВЁЗДНЫЙ ГОРОДОК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
<b>1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)</b>			
	<p>Пояснительная записка.</p> <p>Табличные материалы.</p> <p>Графические материалы:</p> <p>1.1 карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования, М 1:10 000;</p> <p>1.2 карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, М 1:10 000,</p> <p>1.3 карта функциональных зон муниципального образования, М 1:10 000.</p>		2
<b>2. Состав материалов по обоснованию проекта Генерального плана</b>			
	<p><b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории</b></p> <p>Пояснительная записка.</p> <p>Графические материалы:</p> <p>2.1 Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба);</p> <p>2.2 Карта существующего использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000;</p> <p>2.3 Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования, М 1:10 000;</p> <p>2.4 Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования, М 1:10 000;</p> <p>2.5 Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000;</p> <p>2.6 Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах муниципального образования М 1:10 000;</p> <p>2.7 Карта границ земель государственного</p>		2

	лесного фонда без масштаба согласованная с Комитетом лесного хозяйства Московской области.		
	<b>Том II. Охрана окружающей среды</b> Пояснительная записка. Графические материалы: 3.1 Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства местного значения М 1:10 000; 3.2 Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных зон, береговых полос водных объектов. М 1:10 000		2
	<b>Том III. Объекты культурного наследия</b> Пояснительная записка. Графические материалы: 4.1 Карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия. М 1:10 000		2
	<b>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b> Пояснительная записка. Графические материалы: 5.1 Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. М 1:10 000.	ДСП	экз. № 1 экз. № 2

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	8
СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ.....	10
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ .....	11
2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.....	13
3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	22
<b>3.1. Мероприятия по развитию систем электроснабжения регионального     значения.....</b>	<b>22</b>
4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .....	24
<b>4.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и     изменению структуры землепользования .....</b>	<b>24</b>
<b>4.2. Мероприятия по установлению границы населённого пункта и     изменению структуры землепользования .....</b>	<b>25</b>
<b>4.3. Мероприятия по развитию жилищного строительства .....</b>	<b>25</b>
<b>4.4. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры* .....</b>	<b>26</b>
<b>4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры .....</b>	<b>29</b>
<b>4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры     городского округа* .....</b>	<b>29</b>
<b>4.7. Мероприятия по созданию условий для массового отдыха населения*     .....</b>	<b>32</b>
<b>4.8. Мероприятия по охране окружающей среды* .....</b>	<b>32</b>
5. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	35
6. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	42
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЛАН ГРАНИЦ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗВЕЗДНЫЙ ГОРОДОК....	58



## **ВВЕДЕНИЕ**

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Звёздный городок Московской области подготовлен на основании государственного контракта №3ГП/2017 от 17.11.2017 в части изменения границ населенного пункта Звёздный городок в целях жилищного строительства.

Основанием для разработки проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Звёздный городок является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2017-2021 гг.

Проект внесения изменений в генеральный план выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского округа Звёздный городок по формам, подготовленным институтом, а также по материалам, переданным органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Звёздный городок разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2012 г. №1463 «О единых государственных системах координат».
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы».
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».
- Закон Московской области № 71/2005-03 "О статусе и границах Каширского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований".
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области». Постановление Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов».
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области». Постановление - Правительства Московской области от 10.06.2011 № 548/21 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного

обслуживания Московской области».

- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».

- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».

- Постановление Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4. «Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»).

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

- Постановление Правительства Московской области от 08.07.2011 № 672/25 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 № 1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года».

- Постановление Правительства Московской области от 24.09.2013 № 761/43 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2014-2016 годы».

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения». Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 № 24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015- 2019 годы».

- Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 № 1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)».

- Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года,

одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372). Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года».

- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы».

- Федеральный закон №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

При подготовке Генерального плана городского округа были учтены основные положения

– Схемы территориального планирования Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23;

– проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.

### **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ.**

При подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Звездный городок были учтены муниципальные целевые программы:

– Муниципальная программа «Муниципальное управление в городском округе Звездный городок Московской области», утвержденная Постановлением Администрации городского округа Звездный городок Московской области ;

– Муниципальная программа «Развитие культуры в городском округе Звездный городок Московской области», утвержденная Постановлением Администрации городского округа Звездный городок Московской области ;

– Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта, формирование здорового образа жизни населения в городском округе Звездный городок», утвержденная Постановлением Администрации городского округа Звездный городок Московской области ;

– Муниципальная программа «Развитие дорожно-транспортной системы в городском округе Звездный городок Московской области», утвержденная Постановлением Администрации городского округа Звездный городок Московской области

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий<sup>1</sup>, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план городского округа Звёздный городок разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития на расчётный срок Генерального плана – до 2038 года.

Территориальное планирование развития городского округа Звёздный городок учитывает

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с городским округом Звёздный городок.

Цель генерального плана городского округа Звёздный городок – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально- экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи территориального планирования городского округа Звёздный городок:

- определение функциональных зон городского округа и параметров функциональных зон;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения городского округа;
- определение зон с особыми условиями использования территорий городского округа;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий городского округа;
- определение границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа с указанием перечня координат поворотных точек, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;

---

<sup>1</sup> Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения
- разработка предложений по формированию системы общественных пространств в городском округе, включая архитектурно-градостроительное оформление пешеходных зон и улиц.

## 2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны — это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского округа Звездный городок разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003 г.), Методическими указаниями о составе, порядке подготовки, согласованию и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Московской области (утв. распоряжением Главархитектуры Московской области от 08.07.2009 №26), ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническим заданием на проектирование. При разработке проекта учтены требования «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Зонирование территории городского округа Звездный городок осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского округа Звездный городок определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы функциональных зон определены с учетом границ муниципального образования, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади

коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте функциональных зон городского округа установлены следующие функциональные зоны:

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	<b>Ж1</b>
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	<b>Ж2</b>
Зона многофункциональной общественно-деловой зоны	<b>О1</b>
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	<b>О2</b>
Зона производственно-коммунальной застройки	<b>П</b>
Зона объектов коммунального назначения	<b>К</b>
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	<b>СХ2</b>
Зона озелененных и благоустроенных территорий	<b>Р1</b>
Зона лесов	<b>Р3</b>
Зона объектов физической культуры и массового спорта	<b>Р4</b>
Зона специального назначения федерального значения	<b>СП5</b>
Водные объекты	<b>В</b>

### Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон на территории муниципального образования приняты показатели, с учетом установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте функциональных зон городского округа.

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

- 1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;
- 2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;
- 3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах определены в таблице 2.1.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;

4) подготовке документации по планировке территории.

Указанные показатели действуют с момента утверждения Генерального плана и на перспективу.

Площадь функциональных зон приведена на основании обмера цифровых карт в границах, отображенных в графической части.

### Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

### Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озелененных территорий общего использования.

### Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Территория зоны предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озелененных территорий общего использования.

### Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2)

В составе данной зоны располагаются:



- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культовые объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озелененных территорий общего использования.

#### Производственная зона (П)

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских, транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки, участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил.

#### Зона объектов коммунального назначения (К)

Территория зоны предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), стоянок, гаражей и складов в случае необходимости их выделения из других зон.

#### Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)

Включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

#### Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования. В зону так же отнесены иные территории не разграниченной государственной собственности.

#### Зона лесов (Р3)

Выделенную зону составляют леса государственного лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

#### Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)

Территория зоны предназначена для размещения объектов для занятий физической культурой и спортом.

Зона включает в себя участки размещения объектов для занятий физической культурой и спортом, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

#### Зона специального назначения (СП5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы РФ, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

#### Зона водных объектов (В)

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Площадь функциональных зон приведена на основании обмера цифровых карт в границах, отображенных в графической части.

Баланс функциональных зон территории городского округа Звёздный городок определен на основе картографического материала – Карты функциональных зон городского округа, разработанной в составе картографических материалов генерального плана. Баланс дает комплексное представление о приоритетах перспективного использования территории городского округа (таблица 2.1).

**Таблица 2.1.** Проектный баланс территорий городского округа Звёздный городок по функциональному зонированию

Наименование функциональных зон	Проектное положение	
	га	%
<b>Территория городского округа, в т.ч.:</b>	<b>317,8</b>	<b>100%</b>
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	<b>21,0</b>	<b>7%</b>
Зона размещения объектов общественного назначения	<b>10,6</b>	<b>3%</b>
Зона размещения объектов коммерческого назначения	<b>5,3</b>	<b>2%</b>
Зона размещения объектов коммунального назначения	<b>19,3</b>	<b>6%</b>
Зона размещения производственных объектов	<b>184,8</b>	<b>58%</b>
Зона размещения объектов внешнего транспорта	<b>0,3</b>	<b>0,1%</b>
Зона размещения объектов спортивного, оздоровительного и рекреационного назначения	<b>2,7</b>	<b>1%</b>
Зона озеленённых территорий общего пользования	<b>63,7</b>	<b>20%</b>

Зоны водных объектов	10,5	3%
----------------------	------	----

### **Зона застройки многоквартирными жилыми домами**

Зона сформирована участками №№ 20, 21, 22, 25, 26, 28, 29, 41. Она предназначена для формирования жилых кварталов средней и высокой плотности застройки (с сохранением существующего жилого фонда) с жилыми домами не более 7 этажей (в соответствии с Региональными нормами градостроительного проектирования Московской области), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В этой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

В соответствии с приказом Минэкономразвития от 1.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков в пределах жилой зоны» допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га.

В рамках реализации генерального плана эта зона получит развитие за счёт нового строительства на участке №28 одного двухподъездного пятиэтажного дома площадью 5040 кв. м, необходимого для выполнения обязательств по предоставлению жилья четырём семьям граждан<sup>2</sup>, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

<sup>2</sup> В соответствии с письмом Министерства строительного комплекса Московской области от 25.11.2014 №19Исх- 16885/3.3. Приложение 3

**Таблица 2.2.** Параметры функциональных зон

\*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Местоположение	Индекс зоны	Площадь зоны, га	Статус зоны	Параметры объектов местного значения*			
				Тип объекта	Уровень объекта	Статус объекта	Мощность
п.г.т. Звездный городок	Ж1	7,1	проектируемая	-	-	-	-
п.г.т. Звездный городок	Ж2	6,6	проектируемая	-	-	-	-
п.г.т. Звездный городок	О1	3,0	проектируемая	-	-	-	-
п.г.т. Звездный городок	О2	7,5	проектируемая	Детский сад	местный	планируемый	175
п.г.т. Звездный городок	Р4	2.1	проектируемая				

### **Зона размещения объектов общественного назначения**

Зона сформирована участками №№ 8, 10, 11, 14, 16, 31, 32. Она предназначена для размещения объектов социального обслуживания населения, административных и коммерческих объектов торгового, офисного и гостиничного типа.

В рамках реализации Генерального плана эта зона получит следующее развитие:

- на участке №14 планируется размещение предприятий бытового обслуживания и общественного питания на 42 места;
- на участке №16 планируется строительство нового корпуса детского сада на 175 мест;
- на участке № 31 планируется размещение административных помещений, отделения полиции, офиса управляющей коммунальной компании, объектов бытового обслуживания на 9 рабочих мест.

### **Зона размещения объектов коммерческого назначения**

Зона сформирована участками №№ 5, 9, 12, 13, 35, 36. Она предназначена для размещения объектов делового и финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, объектов временного размещения гостиничного типа, проездов и стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, обеспечивающих жизнедеятельность и социальные потребности населения.

В рамках реализации генерального плана эта зона получит следующее развитие:

- на участке № 12 планируется реконструкция существующего здания торгового центра с последующим размещением в нем предприятий торговли общей торговой площадью 3365 кв. м.
- на участке № 35 планируется размещение многофункционального комплекса, включающего предприятия торговли общей торговой площадью 3500 кв. м, общественного питания на 150 посадочных мест и бытового обслуживания на 20 рабочих мест.

### **Зона размещения объектов коммунального назначения**

Зона сформирована участками № 1, 2, 17, 18, 19, 37, 38, 45, 46. Она предназначена для размещения объектов коммунального и инженерного назначения, обслуживания и хранения автотранспорта, размещения трубопроводного транспорта и объектов специального водопользования. В рамках реализации генерального плана эта зона получит следующее развитие:

- на участке № 1 планируется размещение открытой экопарковки вместимостью до 317 машино-мест;
- на участке № 17 планируется реконструкция канализационной насосной станции;
- на участке № 19 планируется размещение открытой экопарковки вместимостью до 234 машино-мест;
- на участке № 37 планируется реконструкция автозаправочной станции на 7 колонок
- на участке № 46 планируется реконструкция очистных сооружений дождевой канализации.

### **Зона размещения производственных объектов**

Зона сформирована участком № 24. Она предназначена для обеспечения космической деятельности в сфере подготовки космонавтов. На её территории находится Научно-исследовательский испытательный центр подготовки космонавтов им. Ю.А. Гагарина и другие сооружения и объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для осуществления указанного рода деятельности.

В рамках разработки генерального плана на участке № 24 предлагается разместить вертолетную площадку.

#### **Зона размещения объектов внешнего транспорта**

В рамках разработки генерального плана на участке № 47 предлагается разместить вертолетную площадку, согласно требованиям Постановления Правительства Московской области № 491/20 от 24.06.2014 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

#### **Зона размещения объектов спортивного, оздоровительного и рекреационного назначения**

Зона сформирована участками №№ 15, 27, 30. Она предназначена для обустройства мест для рекреации, занятий физической культурой и спортом.

В рамках реализации генерального плана эта зона получит развитие на участке № 30. Планируется размещение открытых спортивных плоскостных сооружений общей площадью 745 кв. м.

#### **Зона озеленённых территорий общего пользования**

Зона сформирована участками №№ 3, 4, 23, 33, 39, 42. Она предназначена для обустройства площадок кратковременного и длительного отдыха, игровых площадок для детей разного возраста, площадок для пикников, площадок для наблюдения за природой, прогулочной дорожно-тропиночной сети, велодорожек.

#### **Зона водных объектов**

Зона сформирована каскадом прудов, расположенных в северо-восточной части Звёздного городка (участки №№ 34, 43, 44), и прудами, расположенными в его северо-западной части (участки №№ 6, 7).

В рамках реализации Генерального плана предусматривается реабилитация и обводнение пересохших прудов (№ 7 и 43), а также формирование и благоустройство прибрежных участков всех прудов для удовлетворения рекреационных потребностей населения.

### 3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в городском округе Звездный городок:

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 11.11 2013 г. №2084-р мероприятия на территории городского округа Звездный городок не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 г. N 2607-р мероприятия на территории городского округа Звездный городок не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 г. N 247-р) мероприятия на территории городского округа Звездный городок не предусмотрены.

«Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (утверждена постановлением правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 не предусматривается строительство дорог на территории городского округа Звездный городок».

#### 3.1. Мероприятия по развитию систем электроснабжения регионального значения

Электроснабжение городского округа Звёздный городок осуществляется от питающего центра, подведомственного филиалу ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» («МОЭСК») «Восточные электрические сети» – электроподстанции напряжением 110/35/6 кВ ПС № 742 «Орбита», расположенной в северо-восточной части городского округа Звездный городок.

Технические характеристики питающего центра, обслуживающего потребителей городского округа Звездный городок, представлены в таблице.

**Таблица 3.1.** Основные характеристики питающих центров городского округа Звёздный городок

Наименование питающего центра	Год ввода в эксплуатацию	Напряже-ние, кВ	Мощность трансформаторов, МВА	Ведомственная принадлежность
ПС № 742 «Орбита»	1974 г., 1975 г.	110/35/6	3x40	ОАО «МОЭСК» «Восточные электрические сети
Итого	-	-	120	-

В соответствии с Программой компенсации реактивной мощности ОАО «МОЭСК» на 2013-2017 гг., согласованной 9.03.2012 г. филиалом ОАО «СО ЕЭС» Московское РДУ и ОАО «МОЭСК», планируется установка источника реактивной мощности в районе ПС 110 кВ Орбита (БСК – 2х25 Мвар) (участок № 45).

Согласно схеме и программе перспективного развития электроэнергетики московской области на период 2015-2019 годов, утвержденной распоряжением

Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 № 24-р, дата ввода объекта – 2015 (2016) г.



#### **4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

##### **4.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования**

Изменение границ городского округа не относится к компетенции генерального плана городского округа. Порядок процедуры изменения границ определён Федеральным законом № 131-ФЗ от 06 октября 2003.

Рекомендации по изменению границы городского округа Звёздный городок разработаны в целях:

- повышения эффективности пространственной организации его территории методами территориального планирования;
- обеспечения возможности перспективного экономического развития его территории;
- формирования условий для повышения качества жизни населения.

Изменение границы городского округа осуществляется законом Московской области по инициативе населения, органов местного самоуправления городского округа, органов государственной власти Московской области, федеральных органов государственной власти.

Границы городского округа рекомендуется расширить за счёт включения четырёх земельных участков:

- участка площадью 13,73 га, ныне относящегося к городскому поселению Щёлково, ограниченного на юго-западе автодорогой «Подъезд к Звёздному городку», на севере – границей сельского поселения Анискинское Щёлковского муниципального района Московской области; на востоке – территорией СНТ «Химик» и участками на территории Звёздного городка №№ 39, 2, который необходим для формирования зоны перспективного экономического развития (точки экономического роста) городского округа – научно-технологического комплекса. Его резиденты могут быть ориентированы на производство продуктов и оказание услуг, относящихся к наукоёмким секторам экономики.  
Размещение научно-технологического комплекса вблизи ФГБУ «Научно-исследовательский испытательный центр подготовки космонавтов имени Ю.А. Гагарина» послужит стимулом для внедрения инновационных космических разработок в отечественное производство и сферу услуг, а также позволит использовать ценный человеческий капитал авиационно-космического кластера, исторически сложившегося на территории Щёлковского муниципального района Московской области;
- участка площадью 9,82 га (территория СНТ «Химик»), необходимого для обеспечения целостности и проницаемости территории населённого пункта Звёздный городок, а также организации дорожно-транспортной связи формируемого научно-технологического комплекса с территориями городского округа;
- участка площадью 0,21 га, расположенного в северо-западном жилом квартале, вблизи дома № 60, на котором находятся крытая автомобильная стоянка и футбольное поле, для обеспечения целостности территории

городского округа на основании фактического использования данного участка;

- участка площадью 1,65 га, расположенного между забором, ограничивающим территорию ЗАТО, и автодорогой «Подъезд к Звёздному городку» для обеспечения возможности её уборки.

Проектная площадь городского округа в случае реализации предложения генерального плана составит 343,08 га. Прирост территории городского округа Звёздный городок составит 25,28 га.

#### **4.2. Мероприятия по установлению границы населённого пункта и изменению структуры землепользования**

Установление границы населённого пункта Звёздный городок предлагается в числе первоочередных мероприятий генерального плана. Они заключаются

- в установлении границы населённого пункта по внешним границам участков №№ 42, 16, 1, 39, 2, 3, 41, 3, 2, 23, по внутренней границе участка № 24, принадлежащего ФГБУ ЦПК им. Ю.А. Гагарина;
- в изменении категории земель, на которых расположен населённый пункт Звёздный городок, с земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на земли населённого пункта<sup>3</sup>.

Координаты поворотных точек проектируемой границы населённого пункта указаны в Приложении 1.

Перечень земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, предлагаемых для перевода в земли населённого пункта, указан в Приложении 2.

Проектная площадь населённого пункта Звёздный городок составит 124,6 га. Прирост территории населённого пункта, учитывая общую площадь участков, ранее зарегистрированных в категории «земли населённых пунктов» (3,24 га), составит 121,36 га.

Разработка проектных предложений по установлению границы населённого пункта в рамках разработки его генерального плана осуществлена на основании статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

#### **4.3. Мероприятия по развитию жилищного строительства**

Состав мероприятий по развитию жилищного строительства определён необходимостью предоставления жилья четырём семьям граждан<sup>4</sup>, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Строительство жилья на участке № 28 (территория старого разрушенного детского сада) предполагается вести за счёт инвестора путём заключения Договора о развитии ранее застроенной территории или Инвестиционного контракта, предусматривающих

---

<sup>3</sup> На момент разработки проекта генерального плана земельный участок № 50:14:0040348:112 площадью 0,17 га и земельный участок №50:14:0040348:115 площадью 3,07 га, согласно данным Публичной кадастровой карты, были зарегистрированы в категории «земли населённых пунктов».

<sup>4</sup> В соответствии с письмом Министерства строительного комплекса Московской области от №19Исх-12708/3.2. от 01.07.2015 Приложение 4

бездомную передачу жилья необходимой площади администрации для последующего предоставления очередникам.

Для определения технико-экономических показателей жилищного строительства и необходимой для их размещения территории принимаются показатели, утвержденные в Нормативах градостроительного проектирования Московской области (РНГП). В частности, норматив предоставления жилья, составляющий 18 кв. м/чел. общей площади квартир, эквивалентный 28 кв. м/чел. общей площади жилых домов в параметрах наружных стен.

Общая площадь квартир, необходимая для удовлетворения потребностей очередников, рассчитана как произведение числа семей, средней величины семьи, равной 3, норматива предоставления жилья 28 кв. м/чел. общей площади жилых домов в параметрах наружных стен, и составляет не менее 0,336 тыс. кв. м.

Объёмы жилья, привлекательные для инвестора, определяются как превышающие требуемые объёмы в 10-15 раз. Таким образом, ДОРЗТ или Инвестконтракт должен быть заключен на строительство не менее 5,040 тыс. кв. жилья, что эквивалентно одному двухподъездному пятиэтажному дому.

#### 4.4. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры\*

\*Планируемые мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры приведены в соответствии с действующим и утвержденным генеральным планом городского округа Звёздный городок Московской области.

Объекты социальной инфраструктуры			
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения			
Планируемая реконструкция ДООУ на 175 мест	пгт. Звездный городок	1 очередь	О2
Объекты физической культуры и спорта			
Плоскостные спортивные сооружения (754 кв.м.)	пгт. Звездный городок	1 очередь	Р4

##### 4.4.1. Создание условий для обеспечения населения городского округа учреждениями образования

Проект генерального плана предполагает реконструкцию существующего детского сада, расположенного на участке №16 за счёт строительства нового корпуса мощностью 175 мест.

##### 4.4.2. Создание условий для обеспечения населения городского округа учреждениями здравоохранения

Проект генерального плана предполагает

1. проведение текущего и комплексного капитального ремонтов здания существующей поликлиники;

2. организацию 11 мест дневного стационара всех типов при существующей поликлинике.

#### **4.4.3. Создание условий для обеспечения населения городского округа учреждениями культуры**

Проект генерального плана предполагает

1. модернизацию помещений существующей библиотеки: оборудование читального зала и организация книгохранилища;

#### **4.4.4. Создание условий для обеспечения населения городского округа объектами физической культуры и спорта**

Проект генерального плана предполагает

1. организацию спортивных открытых плоскостных сооружений суммарной площадью 754 кв.м.

#### **4.4.5. Создание условий для обеспечения населения городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

Проект генерального плана предполагает

1. обеспечение полного набора услуг связи на основе современных технологий;
2. обеспечение телефонизации с выходом на местную, московскую, междугородную и международную телефонную сети;
3. обеспечение услуг передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет;
4. обеспечение услуг ISDN, мультимедиа связи;
5. организацию комплексного капитального ремонта существующего торгового центра;
6. строительство на участке № 35 многофункционального комплекса, включающего предприятия
  - торговли торговой площадью 3500 кв. м.;
  - общественного питания на 150 посадочных мест;
  - бытового обслуживания на 20 рабочих мест.
7. реконструкция существующего торгового центра

**Таблица 4.1.** Перечень проектируемых объектов капитального строительства местного значения

№	Номер участка размещения	Наименование объекта	Мощность объекта	Площадь территории объекта, га
1.	28	Жилой дом	5040 кв.м. общ. площ.	0,52
2	35	Многофункциональный комплекс	3500 кв. м. торг. площ., 150 посад. мест в предприятиях общественного питания, 20 раб. мест в предприятиях бытового обслуживания	По заданию на проектирование
3	16	Новый корпус детского сада	175 мест	0,7
4	30	Открытые	754 кв.м общ. площ.	0,4

---

		плоскостные спортивные сооружения		
--	--	---	--	--

#### **4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры**

Развитие объектов транспортной инфраструктуры городского округа Звездный городок направлено на совершенствование улично-дорожной сети и транспортного обслуживания его территории.

##### **4.5.1. Мероприятия по развитию улично-дорожной сети местного значения**

Основные мероприятия по развитию транспортной улично-дорожной сети местного значения: реконструкция существующей улично-дорожной сети

1. «Подъезд к Звёздному городку» – Монинское шоссе», протяжённость 1,3 км (№ 1 на карте);
2. местный проезд 1, протяжённость 1,9 км (№ 2 на карте);
3. местный проезд 2, протяжённость 0,8 км (№ 3 на карте);
4. Звёздный городок – Леониха, протяжённость 0,5 (№ 4 на карте);
5. местный проезд 3, протяжённость 0,9 км (№ 5 на карте);
6. местный проезд 4, протяжённость 0,6 км (№ 6 на карте);
7. местный проезд 5, протяжённость 0,3 км (№7 на карте).

##### **4.5.2. Мероприятия по развитию технического обслуживания автомобилей**

Количество легкового автотранспорта на территории городского округа на расчётный срок проекта составит около 2910 единиц, в то время как существующее количество мест в гаражах и на парковках составляет 2000 единиц. В связи с этим предлагается создание плоскостных экопарковок на участках №№ 1, 19 на 551 машино-место, а также организация гостевых автостоянок в зонах многоэтажной жилой застройки и приобъектных автостоянок в зонах общественного и коммерческого назначения.

Необходимое количество колонок для заправок индивидуального транспорта рассчитывается в соответствии со СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» из расчёта 1 колонка на 1200 автомобилей и составляет 3 колонки. Предлагается возобновить работу существующей автозаправочной станции на 7 колонок.

Сеть сооружений технического обслуживания и ремонта легковых автомобилей, а также малогабаритных транспортных средств предусматривается на расчётный парк машин.

Необходимое количество постов на станциях технического обслуживания рассчитывается в соответствии со СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей и составляет 15 постов. Предлагается увеличить мощность существующей станции технического обслуживания до 6 постов. Оставшийся дефицит в 9 постов предлагается покрыть за счёт станций технического обслуживания в соседних поселениях.

##### **4.5.3. Мероприятия по развитию внешнего транспорта**

Проектом предлагается разместить на участке № 47 вертолетную площадку согласно требованиям Постановления Правительства Московской области № 491/20 от 24.06.2014 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

#### **4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры городского округа\***

**\*Планируемые мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры приведены в соответствии с действующим и утвержденным генеральным планом городского округа Звёздный городок Московской области.**

#### ***4.6.1. Мероприятия по развитию систем водоснабжения***

Проектом предлагается строительство жилого дома и объектов коммунально-бытового и социального назначения.

В результате расчетов водопотребление определилось в размере около 3,37 тыс. м<sup>3</sup>/сутки на расчётный срок.

Эта величина получена с учетом выполнения водосберегающих мероприятий, главным из которых является установка приборов индивидуального учета воды в каждой квартире и на вводе в каждое здание.

Водопотребление на промышленные нужды определялось на основании анализа существующего положения, проектных предложений и мер по экономии питьевой воды и составит около 1,3 тыс. м<sup>3</sup>/сутки на расчётный срок.

Источниками водоснабжения города будут подземные воды.

Для улучшения водоснабжения существующих потребителей и проектной застройки предлагается осуществить ряд основных мероприятий:

1. Актуализация и выполнение мероприятий в соответствии с законом РФ от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» существующей схемы водоснабжения и водоотведения.
2. Реконструкция двух водозаборных узлов с установками станций водоподготовки;
3. Замена существующих изношенных водопроводных сетей и трубопроводов с недостаточной пропускной способностью.

#### ***4.6.2. Мероприятия по развитию систем водоотведения***

Общий среднесуточный расход сточных вод на расчетный срок составит около 3,37 тыс. м<sup>3</sup>/сутки, в том числе от жилой застройки около 2,07 тыс. м<sup>3</sup>/сутки и от промышленных предприятий около 1,30 тыс. м<sup>3</sup>/сутки.

Для обеспечения водоотведения существующей и планируемой застройки необходимо выполнить следующие мероприятия.

Мероприятия на расчётный срок:

1. Актуализация и выполнение мероприятий в соответствии с законом РФ от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» существующей схемы водоснабжения и водоотведения.

#### ***4.6.3. Мероприятия по развитию систем теплоснабжения***

Тепловая нагрузка нового строительства определена ориентировочно на расчетный срок в размере 1,3 Гкал/час, в том числе жилищно-коммунального сектора 0,34 Гкал/час.

На расчётный срок суммарная тепловая нагрузка застройки города составит 44,49 Гкал/час.

Теплоснабжение новой застройки предлагается осуществлять от существующей, котельной.

В настоящее время котельная, обеспечивающая территорию городского округа, имеет значительный запас тепловой мощности и расширению не подлежит.

К первоочередным мероприятиям в части теплоснабжения относятся актуализация и выполнение мероприятий в соответствии с законом РФ от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» существующей схемы теплоснабжения, ремонтно-профилактические работы, связанные с инвентаризацией теплотехнического оборудования, в том числе котлов и насосов, установка приборов учёта, замена изношенных участков тепловых сетей.

#### **4.6.4. Мероприятия по развитию систем электроснабжения**

Прирост суммарной единовременной электронагрузки (зимний максимум) в целом по городскому округу составит порядка 1,51 МВa на шинах питающих центров.

В том числе: 0,06 МВa – по жилищному сектору и 1,31 МВa – по общественному сектору.

С учётом существующей электронагрузки суммарная единовременная электронагрузка и в целом по городу на расчетный срок составит порядка 36,8 МВa. Подсчёт электронагрузок произведен с применением «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД.34.20.185-94» в ее последней редакции за 1999г., а также по аналогии с ранее выпущенными проектами и на основании технико-экономического раздела настоящего проекта.

Подстанция №742 «Орбита» снабжающая городской округ электричеством имеет 3 трансформатора суммарной мощностью 120 МВa и с запасом производительности 53% в зимний аварийный максимум, поэтому развитие подстанции не планируется.

К первоочередным мероприятиям в части электроснабжения относится замена следующего оборудования:

- трансформаторы на ТП №№ 4, 14, 15, 17, 18, 19, 25;
- кабельные линии 6 кВ со сроком службы более 30 лет;
- кабельные линии 0,4 кВ со сроком службы более 25 лет;
- ВРУ 380/230 в жилых домах №№ 2, 4, 5, 10, 11, 12, 17, 20, 43, 44, 45, 46, 47.

#### **4.6.5. Мероприятия по развитию газоснабжения**

На территории городского округа не планируется новое жилищное и другие виды строительства, для которых предусматривается подача газа.

Все вновь размещаемые объекты многоэтажного назначения потреблять газ не будут. В жилых домах и на объектах, где намечается приготовление пищи, будут установлены электроплиты, а теплоснабжение новой застройки будет осуществляться от централизованных источников тепла – существующей котельной.

Общий расход газа котельной на расчётный срок составит 5,697 млн. м<sup>3</sup>/год, или 650,34 м<sup>3</sup>/час.

Схема внешнего газоснабжения (подача газа от источников) принципиально не изменится. Существующие источники газоснабжения ГРС, ГРП на территории района сохраняются с частичной реконструкцией и увеличением их производительности.

#### **4.6.6 Мероприятия по развитию ливневой канализации**

В данном разделе даны принципиальные предложения по системе отвода и очистки поверхностного стока, определены ориентировочные объёмы и стоимости работ по дождевой канализации.

Развитие системы отвода и очистки дождевой канализации предусматривает охрану водных объектов от загрязнения.

В «Основных направлениях градостроительного развития Москвы и Московской области на период до 2010 года» выработаны единые требования в области охраны водных объектов Московского региона.

Основными направлениями программы совместной деятельности в области оздоровления рек, в частности защиты их от загрязнения поверхностным стоком являются

- увеличение охвата застроенных территорий системами отвода и очистки поверхностного стока;
- очистка загрязненных поверхностных стоков до нормативных показателей. Водоотвод поверхностного стока в границах городского округа намечается осуществить с помощью закрытой сети дождевой канализации – существующей и проектируемой.

Отвод поверхностного стока намечается самотёком.



Для обеспечения водоотвода поверхностного стока с территории городского округа на расчетный срок намечается проложить 3,75 км сети  $D=500-2000$  мм.

Поверхностный сток является серьезным источником загрязнения водоприемников стока. В целях защиты водных объектов от загрязнения предусматривается очистка сточных вод на очистных сооружениях поверхностного стока.

В соответствии с расчетами производительность очистных сооружений должна быть не менее 165,5 л/с. Вместительность пруда-накопителя для системы дождевой канализации планируется объемом 6653 м<sup>3</sup>. Генпланом планируется реконструкция существующих очистных сооружений с целью доведения их производительности до расчетных показателей.

#### **4.7. Мероприятия по созданию условий для массового отдыха населения\***

**\*Планируемые мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры приведены в соответствии с действующим и утвержденным генеральным планом городского округа Звёздный городок Московской области.**

Проект генерального плана предусматривает организацию и благоустройство мест для отдыха населения на базе прудов и озеленённых территорий общего пользования с площадками кратковременного и длительного отдыха, игровыми площадками для детей разного возраста, летними кафе, площадками для пикников, площадками для наблюдения за природой, прогулочной дорожно-тропиночной сетью, велодорожками, оборудованными биотуалетами и контейнерами для сбора мусора.

#### **4.8. Мероприятия по охране окружающей среды\***

**\*Планируемые мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры приведены в соответствии с действующим и утвержденным генеральным планом городского округа Звёздный городок Московской области.**

В проекте генерального плана разработаны природоохранные мероприятия, выполнение которых способствует сохранению благоприятной экологической обстановки на территории городского округа Звёздный городок.

##### ***4.8.1. Охрана атмосферного воздуха***

Предложения по охране атмосферного воздуха:

- разработка и обоснование санитарно-защитных зон АЗС и СТО;
- сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

##### ***4.8.2. Охрана водных ресурсов***

Предложения по охране водных ресурсов:

- разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий;
- прокладка новых и ремонт существующих централизованных сетей канализации;
- ремонт существующей и прокладка новых веток сети ливневой канализации с реконструкцией очистных сооружений поверхностного стока;

- соблюдение режима водоохраных и прибрежных защитных полос водных объектов;
- организация зон санитарной охраны водозаборных узлов и соблюдение их режима;
- утверждение запасов подземных вод в установленном порядке на водозаборах и соблюдение допустимого понижения уровня подземных вод.

#### **4.8.3. Охрана почв**

Предложения по предотвращению деградации почв:

- контроль соблюдения норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счёт ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;
- организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием в пределах рекреационных территорий

#### **4.8.4. Физические факторы воздействия**

Предложения по снижению шумового воздействия:

- защита от шумов автомобильного, железнодорожного за счёт установки со стороны территории Звездного городка в районе участков № 40, 42 звукоизоляционного экрана для защиты от шума железной дороги и автомобильных дорог «Подъезд к Звёздному городку» и А-103 «Щёлковское шоссе»;
- защита от шума авиационного транспорта за счёт повышенной звукоизоляции наружных ограждений, установки звукоизоляционных стеклопакетов.

#### **4.8.5. Обращение с отходами**

Предложения по обращению с отходами:

- разработка Схемы санитарной очистки территории от ТКО;
- оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохраных зон и зон санитарной охраны водозаборов; размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью 0,8–1,1 м<sup>3</sup> для временного хранения отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- сбор отходов 1-3 классов опасности и передача на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности; сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов и производственных отходов 4-5 классов опасности на полигоны ТКО; организация системы безопасного обращения с производственными отходами на всех предприятиях;
- внедрение на муниципальных объектах социальной сферы системы раздельного сбора мусора с последующей сдачей стеклотары и макулатуры для переработки организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности.

#### **4.8.6. Санитарно-защитные зоны**

Предложения по

- разработке и реализации проектов обоснования санитарно-защитных зон, а также проектов сокращения санитарно-защитных зон) для всех производственных и коммунальных предприятий, действующих и проектируемых на территории городского округа;

- размещению участков перспективной застройки за пределами санитарно-защитных зон существующих и проектируемых предприятий и коммунальных объектов.

## **5. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Расчётный срок проекта генерального плана – 2038 год. Первоочередные мероприятия запланированы к выполнению в срок до 2023 года (таблица 5.1).

Таблица 5.1. Перечень мероприятий по территориальному планированию городского округа Звёздный городок и последовательность их выполнения

Объект	Наименование мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
<b>I. Мероприятия по установлению границы и населённых пунктов и изменению структуры землепользования</b>		
Территория населённого пункта	1. Установление границы населённого пункта по внешним границам участков №№ 44, 43, 40, 2, 3. 41, 47, 41, 23, 32, 35, 33, по внутренней границе участка №24, принадлежащего ФГБУ ЦПК им. Ю.А. Гагарина.	I очередь
Территория населённого пункта	2. Изменение категории разрешенного использования земель, на которых расположен населённый пункт Звёздный городок, с «земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», на «земли населённого пункта»	I очередь
<b>III. Мероприятия по развитию жилищного строительства</b>		
Участок № 28	1. Строительство одного двухподъездного пятиэтажного дома общей площадью 5,040 кв. м.	I очередь
<b>IV. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры</b>		
Участок № 12	1. Реконструкция существующего здания торгового центра с последующим размещением в нем предприятий торговли общей торговой площадью 3365 кв. м	I очередь
Участок № 14	2. Размещение предприятий бытового обслуживания на 4 рабочих места и общественного питания на 42 места	I очередь
Участок № 16	3. Строительство нового корпуса детского сада на 175 мест	I очередь

Участок № 31	4. Размещение объектов общественного назначения, отделения полиции, организации ЖКХ и предприятий бытового обслуживания на 5 рабочих мест	I очередь
Участок № 35	5. Строительство многофункционального комплекса с предприятиями торговли (3500 кв. м. торг. площ.), общественного питания (150 посад. мест), бытового обслуживания (20 раб. мест)	I очередь
<b>V. Мероприятия по развитию объектов физкультуры и спорта</b>		
Участок № 30	1. Строительство открытых плоскостных спортивных сооружений 754 кв.м.	I очередь
<b>VI. Мероприятия по развитию улично-дорожной сети местного значения и объектов внешнего транспорта</b>		
Дорога № 1 на карте	1. Реконструкция «Подъезда к Звёздному городку» – Монинское шоссе», протяжённостью 1,3 км	I очередь
Дорога № 2 на карте	2. Реконструкция местного проезда 1 протяжённостью 1,9 км	I очередь
Дорога № 3 на карте	3. Реконструкция местного проезда 2 протяжённостью 0,8 км	I очередь
Дорога № 4 на карте	4. Реконструкция проезда Звёздный городок – Леониха, протяжённостью 0,5 км	I очередь
Дорога № 5 на карте	5. Реконструкция местного проезда 3 протяжённостью 0,9 км	I очередь
Дорога № 7 на карте	6. Реконструкция местного проезда 5 протяжённостью 0,3 км	I очередь
Участок № 47	7. Организация вертолетной площадки	I очередь
<b>VII. Мероприятия по размещению сервисного обслуживания автомобилей</b>		
Участки №№ 1, 19	1. Организация плоскостных экопарковок на 551 машино-место	I очередь
Участок №37	2. Возобновление работы АЗС на 7 колонок	I очередь
Участок №38	3. Увеличение мощности существующей станции технического обслуживания до 6 постов	Расчётный срок

<b>VIII. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения</b>		
Участок №45	1. Установка источника реактивной мощности в районе ПС 110 кВ Орбита (БСК – 2х25 Мвар)	I очередь
<b>IX. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры городского округа</b>		
<i>Предложения по развитию систем водоснабжения</i>		
Участок №24	1. Актуализация и выполнение мероприятий в соответствии с законом РФ от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» существующей схемы водоснабжения и водоотведения.	I очередь
Территория городского округа	2. Замена изношенных сетей и сетей с недостаточной пропускной способностью	I очередь
Участок №24	3. Реконструкция двух водозаборных узлов с установками станций водоподготовки	Расчётный срок
<i>Предложения по развитию систем водоотведения</i>		
Территория городского округа	1. 1. Актуализация и выполнение мероприятий в соответствии с законом РФ от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» существующей схемы водоснабжения и водоотведения.	I очередь
<i>Предложения по развитию систем электроснабжения</i>		
Территория городского округа	1. Замена следующего оборудования: - трансформаторы на ТП №№ 4, 14, 15, 17, 18, 19, 25; - кабельные линии 6 кВ со сроком службы более 30 лет; - кабельные линии 0,4 кВ со сроком службы более 25 лет; - ВРУ 380/230 в жилых домах №№ 2, 4, 5, 10, 11, 12, 17, 20, 43, 44, 45, 46, 47	I очередь
<i>Предложения по развитию дождевой канализации</i>		
Участок №46	1. Реконструкция очистных сооружений дождевой канализации	I очередь
Территория городского округа	2. Прокладка 3.75 км сети дождевой канализации	I очередь

<b>Предложения по развитию систем теплоснабжения</b>		
Территория городского округа	1. Актуализация и выполнение мероприятий в соответствии с законом РФ от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» существующей схемы теплоснабжения, ремонтно-профилактические работы, связанные с инвентаризацией теплотехнического оборудования, в том числе котлов и наосов, установка приборов учёта, замена изношенных участков тепловых сетей протяжённостью 13 км.	I очередь
<b>Предложения по развитию системы объектов связи местного значения</b>		
Территория городского округа	1. Расширение существующей АТС до 4 тыс. номеров	I очередь
Территория городского округа	2. Установка таксофонов общего пользования с доведением их общего количества до 40 штук	I очередь
Территория городского округа	3. Прокладка волоконно-оптических линий связи (ВОЛС)	I очередь
Территория городского округа	4. Развитие эфирного вещания	I очередь
Территория городского округа	5. интегрированное развитие сетей кабельного телевидения, проводного вещания и диспетчерской связи	I очередь
<b>Х. Мероприятия по охране окружающей среды</b>		
Территория городского округа	<i>Атмосферный воздух:</i> разработка и обоснование санитарно-защитных зон АЗС и СТО; сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.	I очередь, расчётный срок
Территория городского округа	<i>Охрана водных ресурсов:</i> разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий; прокладка новых и ремонт существующих централизованных сетей канализации; ремонт существующей и прокладка новых веток сети ливневой канализации с реконструкцией очистных сооружений поверхностного стока; соблюдение режима водоохраных и прибрежных защитных полос водных объектов; организация зон санитарной охраны водозаборных узлов и	I очередь, расчётный срок



	соблюдение их режима; утверждение запасов подземных вод в установленном порядке на водозаборах и соблюдение допустимого понижения уровня подземных вод.	
Территория городского округа	<i>Предотвращение деградации почв:</i> контроль за соблюдением норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счёт ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий; организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием в пределах рекреационных территорий.	I очередь, расчётный срок
Территория городского округа	<i>Физические факторы воздействия:</i> защита от шумов автомобильного, железнодорожного за счёт установки со стороны территории Звездного городка в районе участков № 40, 42 звукоизоляционного экрана для защиты от шума железной дороги и автомобильных дорог «Подъезд к Звёздному городку» и А-103 «Щёлковское шоссе»; защита от шума авиационного транспорта за счёт повышенной звукоизоляции наружных ограждений, установки звукоизоляционных стеклопакетов.	I очередь, расчётный срок
Территория городского округа	<i>Обращение с отходами:</i> разработка Схемы санитарной очистки территории от ТБО; оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохранных зон и зон санитарной охраны водозаборов; размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью 0,8–1,1 м <sup>3</sup> для временного хранения отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах; сбор отходов 1-3 классов опасности и передача на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности; сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов и производственных отходов 4-5 классов опасности на полигоны ТБО; организация системы безопасного обращения с производственными отходами на всех предприятиях	I очередь, расчётный срок
Территория городского округа	<i>Санитарно-защитные зоны:</i> разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон (а также проектов сокращения санитарно-защитных зон) для всех производственных и коммунальных предприятий, действующих и проектируемых на территории городского округа; размещение участков перспективной застройки за пределами санитарно-защитных зон существующих и проектируемых предприятий и коммунальных объектов.	I очередь, расчётный срок

XI. Мероприятия по созданию условий для массового отдыха населения		
Территория городского округа	1. Организация и благоустройство мест для отдыха населения на базе прудов и озеленённых территорий общего пользования	I очередь, расчётный срок

## 6. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Технико-экономические показатели. Анализ существующего положения

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>					
Численность постоянного населения по данным Мособлстата оценка (прогноз) на 01.01.2018	тыс. чел.	5,533	-	-	-
Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2017	тыс. чел.	5,526	-	-	-
Численность сезонного населения	тыс. чел.	-	-	-	-
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА</b>					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2017	тыс. чел.	3,21	-	-	-
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	3,21	-	-	-
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	3,21	-	-	-
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	100	-	-	-
<b>Количество рабочих мест по видам экономической деятельности</b>					
Бюджетный сектор	тыс. чел.	0,358	-	-	-
образование	тыс. чел.	0,181	-	-	-
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	0,177	-	-	-
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	-	-	-	-
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	-	-	-	-
прочие	тыс. чел.	-	-	-	-
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	2,855	-	-	-
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	тыс. чел.	0	-	-	-
рыболовство, рыбоводство	тыс. чел.	0	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	0	-	-	-
обрабатывающие производства	тыс. чел.	0	-	-	-
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	тыс. чел.	0	-	-	-
строительство	тыс. чел.	0,01	-	-	-
оптовая, розничная торговля; ремонт автотранспорта средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	тыс. чел.	-	-	-	-
гостиницы и рестораны	тыс. чел.	0,02	-	-	-
транспорт и связь	тыс. чел.	0	-	-	-
финансовая деятельность	тыс. чел.	0	-	-	-
операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	тыс. чел.	0,04	-	-	-
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование	тыс. чел.	0,058	-	-	-
образование	тыс. чел.	-	-	-	-
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	-	-	-	-
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	тыс. чел.	0	-	-	-
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	2,717	-	-	-
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	-	-	-	-
<b>ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО</b>					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	156,28	-	-	-
<b>многоквартирная застройка всего</b>					
площадь	тыс. кв. м	156,28	-	-	-
проживает	тыс. чел.	5,737	-	-	-
<b>индивидуальная застройка</b>					
площадь	тыс. кв. м	-	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
проживает	тыс. чел.	-	-	-	-
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	27,24	-	-	-
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	27,24	-	-	-
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	0	-	-	-
ветхий фонд	тыс. кв. м	0	-	-	-
аварийный фонд	тыс. кв. м	0	-	-	-
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	0	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	-	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	-	-	-	-
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	4	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	0,336	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	-	-	-	-
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	0	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-	-	-	-
Количество многодетных семей	семья	0	-	-	-
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-	-	-	-
<b>СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>					
<i><b>Здравоохранение</b></i>					
Больничные стационары					
количество	единица	0	0	0	0
емкость	койка	0	8,1	46	-46
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Амбулаторно-поликлиническая сеть					
количество поликлиник/ФАПов	единица	1	-	-	-
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	150	17,15	102	48
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
<i><b>Станции скорой помощи</b></i>					
количество депо	единица	0	-	-	-
количество машин	автомобиль	0	0,1 а/м на 1 тыс. жит.	1	-1
<i><b>Учреждения социального обеспечения</b></i>					
количество	единица	0	1 УКЦСОН на 50 тыс. чел.	0	0

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
емкость	место	0			
<b>Образование и дошкольное воспитание</b>					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	1	-	-	-
емкость	место	210	65 на 1 тыс. чел.	373	-163
фактическая наполняемость	чел.	282	-	-	-
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	Чел.	0	-	-	-
в возрасте 3–7 лет	чел.	0	-	-	-
Общеобразовательные организации					
количество	единица	1	-	-	-
емкость	место	900	135 на 1 тыс. чел.	774	126
фактическая наполняемость	чел.	719	-	-	-
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	0	-	-	-
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
<b>Учреждения дополнительного образования</b>					
<b>Детские школы искусств</b>					
количество	единица	1	-	-	-
емкость	место	200	12% от кол-ва детей 6-15 лет	62	138

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
<b>Детско-юношеские спортивные школы</b>					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	место	0	20% от кол-ва детей 6-15 лет	103	-103
<b>Спорт</b>					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,738	106 кв.м. на 1 тыс. чел.	0,608	0,138
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	4,846	948,3 кв.м. на 1 тыс. чел.	5,440	-0,664
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	300	9,96 кв.м. на 1 тыс. чел.	57	243
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	0,4	-	-	-
<b>Культура</b>					
Универсальные культурно-досуговые центры	единиц	1	-	-	-
помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	680	10-20 кв.м. на 1 тыс. чел.	115	565
зрительные залы	место	-	-	-	-
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>					
Предприятия общественного питания	посадочное место	44	40 на 1 тыс. чел.	229	-185
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	24	10,9 на 1 тыс. чел.	62	-38
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	0,5	1510 на 1 тыс.чел.	8662	-8661,5
Бани	помывочное место	-	-	-	-



Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
<b>ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ</b>					
федерального значения		0	-	-	-
регионального значения		0	-	-	-
выявленные		0	-	-	-
<b>ПОЖАРНЫЕ ДЕПО</b>					
количество депо	единица	1	-	-	-
количество машин	автомобиль	3	1 а/м на 5 тыс. чел.	1	2
<b>Участковые пункты полиции</b>					
количество участковых	чел.	-	-	-	-
площадь помещений	кв. м	-	-	-	-
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	-	-	-	-
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>					
<i><b>Железнодорожный транспорт</b></i>					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	-	-	-
Количество главных железнодорожных путей	единиц	0	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	0	-	-	-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	-	-	-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	0	-	-	-
<i><b>Водный транспорт</b></i>					
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	единиц	0	-	-	-
<i><b>Воздушный транспорт</b></i>					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Количество вертолетных площадок	единиц	0	-	-	-
<b>Трубопроводный транспорт</b>					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	0	-	-	-
<b>Пассажирский транспорт</b>					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	0	-	-	-
- автобуса	км	0	-	-	-
- троллейбуса	км	0	-	-	-
- трамвая	км	0	-	-	-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км <sup>2</sup>	0	-	-	-
<b>Автомобильные дороги</b>					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, в том числе – улиц:	км	5,9	-	-	-
- автомобильных дорог общего пользования федерального значения, в том числе – улиц	км	0	-	-	-
- автомобильных дорог общего пользования регионального значения, в том числе – улиц	км	0	-	-	-
-автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе – улиц	км	5,9	-	-	-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км <sup>2</sup>	-	-	-	-
<b>Улично-дорожная сеть</b>					
Протяжённость магистральных улиц, в том числе:	км	5,9	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
- федерального значения	км	0	-	-	-
- регионального значения	км	0	-	-	-
- местного значения	км	5,9	-	-	-
Плотность сети магистральных улиц	км/км <sup>2</sup>	-	-	-	-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	-	-	-
<b>Транспортные развязки и искусственные сооружения</b>					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	-	-	-
Количество транспортных развязок в одном уровне (саморегулируемых кольцевых пересечений)	единиц	0	-	-	-
Количество мостов	единиц	0	-	-	-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	-	-	-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	-	-	-
Количество пешеходных мостов	единиц	0	-	-	-
<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>					
<b>Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока</b>					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	2,53	-	-	-
Протяженность водопроводных сетей	км	9,9	-	-	-
Износ водопроводных сетей	%	100	-	-	-
Водозаборные узлы					
количество	единица	2	-	-	-
производительность	тыс. куб. м/сутки	-	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	2,53	-	-	-
Протяженность канализационных коллекторов	км	11,01	-	-	-
Износ канализационных сетей	%	50	-	-	-
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	3	-	-	-
производительность	тыс. куб. м/сутки	1,187	-	-	-
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	2,02	-	-	-
Площадь селитебных территорий, охваченных дождевой канализацией	га	-	-	-	-
<b>Теплоснабжение</b>					
Теплопотребление	Гкал/час	43,19	-	-	-
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	-	-	-	-
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	-	-	-	-
Дефицит тепловой мощности	Гкал/час	-	-	-	-
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	18,7	-	-	-
Износ тепловых сетей	%	28,6			
<b>Газоснабжение</b>					
Газопотребление	млн. куб. м/год	5,69	-	-	-
Протяженность газопроводов магистральных	км	-	-	-	-
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	5	-	-	-
$P \leq 1,2$ МПа	км	-	-	-	-
$P \leq 0,6$ МПа	км	-	-	-	-
$P \leq 0,3$ МПа	км	-	-	-	-
<b>Электроснабжение</b>					
Фактическое электропотребление	Кв/час	-	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0	-	-	-
ЛЭП 110 кВ	км	0	-	-	-
ЛЭП 220 кВ	км	0	-	-	-
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0	-	-	-
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	35,3	-	-	-
<b>ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ</b>					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год	15	-	-	-
Наличие полигонов ТКО	единиц	0	-	-	-
<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>					
Площадь территории	га	317,8	-	-	-
<i>Площадь земель, поставленных на кадастровый учет</i>	га	-	-	-	-
Земли сельскохозяйственного назначения	га	0	-	-	-
мелиорированные	га	0	-	-	-
особоценные	га	0	-	-	-
Земли населённых пунктов	га	3,2	-	-	-
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	300,8	-	-	-
Земли особо охраняемых территорий	га	0	-	-	-
Лесной фонд	га	0	-	-	-
Водный фонд	га	0	-	-	-
Земли запаса	га	0	-	-	-
Категория земель не установлена	га	0	-	-	-
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	13,8	-	-	-
<i>Застроенные территории</i>	га	221,2	-	-	-
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га	65,1	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Территория жилой застройки, в том числе	га	41,1	-	-	-
многоэтажной и среднеэтажной	га	41,1	-	-	-
малоэтажной	га	0	-	-	-
индивидуальной	га	0	-	-	-
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	94,8	-	-	-
Территория общественно-деловой застройки	га	65,5	-	-	-
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	19,8	-	-	-
<b>Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв.ППТ,одобренные на ГС МО Концепции)</b>	га	17,7	-	-	-
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га	15,7	-	-	-
многоквартирная	га	7,1	-	-	-
индивидуальная	га	6,6	-	-	-
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	0	-	-	-
Территория общественно-деловой застройки	га	2,0	-	-	-
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	0	-	-	-
<b>Территории объектов муниципального значения</b>					
Озелененные территории общего пользования	га	84,9	-	-	-
Кладбища, количество	единиц	0	-	-	-
в том числе открытые кладбища	единиц	0	-	-	-
Кладбища, площадь	га	0	0,24 на 1 тыс. чел.	1,4	-1,4

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
В том числе резерв	га	0	-	-	-

**Технико–экономические показатели. Проектные предложения.**

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано		Итого
			1 очередь 2023 г.	Расчетный срок 2038 г.	
Население					
Численность постоянного населения на 01.01.2018	тыс. чел.	5,533	5,905	5,905	5,905
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	3,218	3,218	3,218	3,218
Количество рабочих мест	тыс. чел.	3,21	3,47	3,47	3,47
Новые рабочие места	тыс. чел.	-	0,26	-	0,26
Жилищный фонд					
Жилищный фонд – всего,	тыс. м2	156,28	161,32	161,32	161,32
Многоквартирная жилая застройка	тыс. м2	156,28	161,32	161,32	161,32
- многоэтажная жилая застройка	тыс. м2	145,05	150,1	150,1	150,1
- среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. м2	7,79	7,79	7,79	7,79
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. м2	0	0	0	0
Индивидуальная жилая застройка	тыс. м2	0	2,2	2,2	2,2
Новое жилищное строительство – в том числе:					
Многоквартирная жилая застройка	тыс. м2	-	-	-	-
по ВРИ	тыс. м2	-	-	-	-
по ППТ	тыс. м2	-	-	-	-
концепции	тыс. м2	-	-	-	-
иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. м2	-	5,04	-	-
Объекты социально-культурного и					

коммунально-бытового обслуживания					
Дошкольные образовательные учреждения	мест	210	380	380	380
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	1	1	1	1
Общеобразовательные школы	мест	900	900	900	900
Общеобразовательные школы	единиц	1	1	1	1
Детско-юношеские спортивные школы искусств	мест	0	0	0	0
Детско-юношеские спортивные школы искусств	единиц	0	0	0	0
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	1	1	1	1
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	единиц	200	200	200	200
Больничные стационары	койко-мест	0	11	11	11
Больничные стационары	единиц	0	0	0	0
Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	150	150	150	150
Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	1	1	1	1
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	0	0	0	0
Станции скорой помощи	автомобиль	0	0	0	0
Станции скорой помощи	единиц	0	0	0	0
Универсальный культурно-досуговый центр	единиц	1	1	1	1
помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	1360	1360	1360	1360
зрительные залы	мест	-	-	-	-
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м2	4,846	5,600	5,600	5,600
Спортивные залы	тыс. м2	0,738	0,738	0,738	0,738

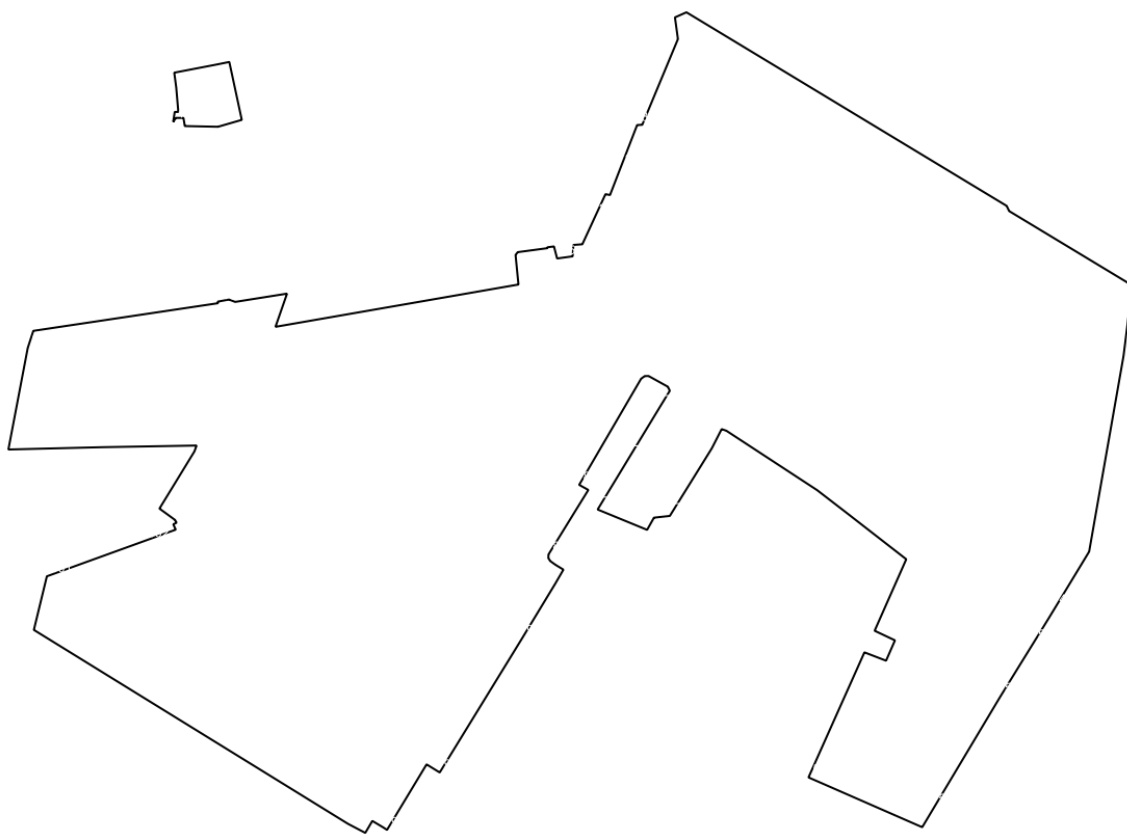


Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	300	300	300	300
Предприятия торговли	тыс. м2	0,5	7,3	7,3	7,3
Предприятия общественного питания	Посад.мест	44	236	236	236
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	24	53	53	53
Бани	помывочное место	-	-	-	-
Пожарные депо	единица	1	1	1	1
Пожарные депо	автомобиль	3	3	3	3
Участковые пункты полиции					
количество участковых	чел.	-	-	-	-
площадь помещений	кв. м	-	-	-	-
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	-	-	-	-
Кладбища (открытые)	га	0	0	0	0
Транспортная инфраструктура					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	0	0	0
Количество главных железнодорожных путей	единиц	0	0	0	0
Количество транспортно- пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	0	0	0	0
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	0	0	0
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	0	0	0	0
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	единиц	0	0	0	0
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	0	0	0	0
Водоснабжение					
водопотребление,	тыс. куб.	2,53	3,92	3,92	3,92

	м/сутки				
Водоотведение					
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	1,65	3,04	3,04	3,04
объём поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс. куб. м/час	-	-	-	-
Теплоснабжение					
Расход тепла, всего	Гкал/час	43,19	44,49	44,49	44,49
- в том числе от централизованных источников	Гкал/час	-	-	-	-
- в том числе от децентрализованных источников	Гкал/час	-	-	-	-
Газоснабжение					
потребление газа	тыс. куб. м/год	5,69	5,77	5,77	5,77
прирост	тыс. куб. м/год	-	0,08	-	0,08
Электроснабжение					
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	6,68	6,68	6,68	6,68
Связь					
емкость телефонной сети	тыс. номеров	-	-	-	-
Объем твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м/год	15	15	15	15
Озелененные территории общего пользования	га	84,90	63,7	63,7	63,7
Земли СХ	га	0	0	0	0
Мелиорированные	га	0	0	0	0
Особо ценные	га	0	0	0	0
Перевод земель СХ назначения в земли других категорий, из них					
в земли населенных пунктов	га	0	-	-	-
в земли промышленности	га	0	-	-	-
иное	га	0	-	-	-

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 1. План границ городского округа Звёздный городок**

**пгт. Звёздный городок**



Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Звёздный городок Московской области  
Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования

- Условные обозначения
- Границы
- городского округа
  - городских и сельских поселений
  - земельных участков
  - границы населенных пунктов (утверждаемые)
  - Границы населенных пунктов с учетом территорий, имеющих двойное налогообложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости и возможных к включению в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

- Функциональное зонирование
- ЖК1 Зона многоквартирной жилой застройки
  - ЖК2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
  - О1 Многофункциональная общественно-деловая зона
  - О2 Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)
  - П Производственная зона
  - К Зона объектов коммунального назначения
  - СК1 Зона сельскохозяйственных угодий
  - П-1 Зона озелененных и благоустроенных территорий
  - П-2 Зона лесопарков
  - Р4 Зона объектов физической культуры и массового спорта
  - СПБ5 Иная зона специального назначения
  - Б Зона водных объектов
  - Зона реконструкции и реновации
  - Зона планируемого строительства или освоения

- Социальная инфраструктура
- ОБРАЗОВАНИЕ
    - детское дошкольное учреждение
  - ЗДРАВООХРАНЕНИЕ
    - больница (стационар)
  - ФИЗИКУЛЬТУРА И СПОРТ
    - площадки спортивные сооружения
  - СТАТУС ОБЪЕКТА
    - проектируемый
    - реконструируемый
  - АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ
    - местное



- Объекты инженерной инфраструктуры
- Рек.
  - Водоснабжение
  - Водозабор
  - Водоотведение
  - Очистные сооружения
  - Теплоснабжение
  - Электроснабжение
  - Трансформаторная подстанция

Линейные объекты инженерной инфраструктуры

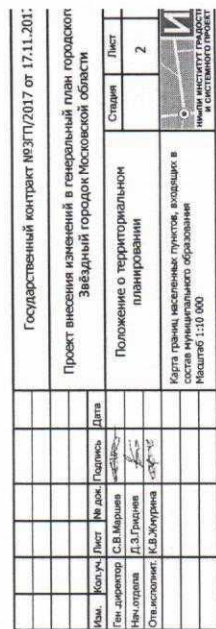
- Первая очередь
- Сети водоотведения
- Канализация ливневая

Автодорожные дороги

- автотрассы местного значения проектируемые

Государственный контракт №3/П/2017 от 17.11.2017			
Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Звёздный городок Московской области			
Изм.	Кол. экз.	Лист	Дата
1	1	1	
Положение о территориальном планировании			
Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования			
Масштаб 1:10 000			







## Условные обозначения

## Границы

- ☐ городского округа  
☐ городских и сельских поселений  
☐ земельных участков  
☐ границы населенных пунктов (утверждаемые)  
☐ Границы населенных пунктов с учетом территорий, имеющих двойное налогообложение по налогу на имущество физических лиц, в соответствии с данными государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости и возможных к включению в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

### Функциональное зонирование

- |   |  |
|---|--|
| <b>Ж1</b>   | Зона многоквартирной жилой застройки   |
| <b>Ж2</b>   | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами  |
| <b>О1</b>   | Многофункциональная общественно-деловая зона   |
| <b>О2</b>   | Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) |
| <b>П</b>  | Производственная зона  |
| <b>К</b>  | Зона объектов коммунального назначения   |
| <b>СХ2</b>  | Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства  |
| <b>Р1</b>   | Зона озелененных и благоустроенных территорий  |
| <b>Р2</b>   | Зона лесопарков  |
| <b>Р4</b>   | Зона объектов физической культуры и массового спорта   |
| <b>СП5</b>  | Иная зона специального назначения  |
| <b>В</b>  | Зона водных объектов   |
|  | Зона реконструкции и реновации   |
|  | Зона планируемого строительства или освоения   |

## Автомобильные дороги

- автологии местного значения проектируемые

## Социальная инфраструктура

- ОБРАЗОВАНИЕ  
детское дошкольное учреждение  
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ  
больница (стационар)  
ФИЗИКУЛЬТУРА И СПОРТ  
профессиональные спортивные сооружения

## СТАТУС ОБЪЕКТА

- проектируемый  
реконструируемый

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

- ВУЗ

Пилейные объекты инженерной инфраструктуры

- Первая очередь — — — — —  
Сети водоотведения  
Канализация ливневая

[illegible]